



РЕШЕНИЕ КЫВКӦРТӦД

от 17 ноября 2022 г.
с. Визинга, Республика Коми

№ V-13/9

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Визинга» от 28.03.2019 г. № IV-28/3 «Положение о расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, находящихся на территории сельского поселения «Визинга»

В соответствии со статьями 156, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 июня 2022 г. N 501/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года", Уставом сельского поселения «Визинга»,

Совет сельского поселения «Визинга» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Визинга» от 28.03.2019 г. № IV-28/3 «Положение о расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного

фонда, находящихся на территории сельского поселения «Визинга», следующие изменения:

1) Часть 1 приложения № 1 к Решению Совета дополнить пунктами 1.5, 1.6, 1.7 следующего содержания:

«1.5. Размер платы за 1 кв. м жилого помещения, указанный в договоре найма, может изменяться наймодателем жилого помещения в одностороннем порядке не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера платы.

1.6. Размер платы за 1 кв. м жилого помещения по заключенному договору найма может ежегодно индексироваться исходя из индекса потребительских цен в субъекте Российской Федерации (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании данных Росстата.

1.7. В случае изменения или индексации размера платы за 1 кв. м жилого помещения наймодатель не позднее чем за три месяца до месяца, начиная с которого должна вноситься плата за наем жилого помещения в измененном или индексированном размере, сообщает об этом нанимателю помещения путем размещения информации в районной газете и на официальном сайте администрации поселения.».

2) Пункт 2.2. части 2 приложение № 1 к Решению изложить в следующей редакции:

«2.2. Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, и принимается для граждан, проживающих в муниципальном образовании, по договорам социального найма равным 0,15, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда - 1,0.».

3) Таблицу 1 пункта 1.2. приложения № 2 к Решению изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 3 квартал 2022 года (по данным ЕМИСС) (руб.)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.)	Базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения (руб.)	
		по договорам социального найма	по договорам найма жилых помещений государственного или

			муниципального жилищного фонда
1	2	3	4
72 058,0	72,06	10,81	72,06

».

4) Пункт 1.3 приложения № 2 к Решению изложить в следующей редакции:

«1.3. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно [таблице 2](#).

«Таблица 2

№ п/п	Наименование категории жилых домов	Единица измерения	Ставка оплаты за наем жилья в месяц
1.	Жилые дома, кроме деревянных, в с. Визинга, полностью благоустроенные	1 кв.м. общей площади	11,90
2.	Жилые дома, кроме деревянных, в с. Визинга, частично благоустроенные	1 кв.м. общей площади	11,17
3.	Жилые дома, кроме деревянных, в иных населенных пунктах полностью благоустроенные	1 кв.м. общей площади	10,45
4.	Жилые дома, кроме деревянных, в иных населенных пунктах частично благоустроенные	1 кв.м. общей площади	9,73
5.	Деревянные дома в с. Визинга полностью благоустроенные	1 кв.м. общей площади	11,17
6.	Деревянные жилые дома в с. Визинга частично благоустроенные	1 кв.м. общей площади	10,45
7.	Деревянные жилые дома в иных населенных пунктах полностью благоустроенные	1 кв.м. общей площади	9,73
8.	Деревянные жилые дома в иных населенных пунктах частично благоустроенные	1 кв.м. общей площади	9,01

».

5) Приложение № 2 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно [таблице 3](#).

«Таблица 3

№ п/п	Наименование категории жилых домов	Единица изменения	Ставка оплаты за наем жилья в месяц
1.	Жилые дома, кроме деревянных, в с. Визинга, полностью благоустроенные	1 кв.м. общей площади	79,27
2.	Жилые дома, кроме деревянных, в с. Визинга, частично благоустроенные	1 кв.м. общей площади	74,47
3.	Жилые дома, кроме деревянных, в иных населенных пунктах полностью благоустроенные	1 кв.м. общей площади	69,66
4.	Жилые дома, кроме деревянных, в иных населенных пунктах частично благоустроенные	1 кв.м. общей площади	64,86
5.	Деревянные дома в с. Визинга полностью благоустроенные	1 кв.м. общей площади	74,47
6.	Деревянные жилые дома в с. Визинга частично благоустроенные	1 кв.м. общей площади	69,66
7.	Деревянные жилые дома в иных населенных пунктах полностью благоустроенные	1 кв.м. общей площади	64,86
8.	Деревянные жилые дома в иных населенных пунктах частично благоустроенные	1 кв.м. общей площади	60,05

2. Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете, размещению на официальном сайте администрации поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2023 года.

Заместитель председателя Совета
сельского поселения «Визинга»

В.В.Рочева