



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 09 апреля 2021 года
с. Визинга, Республика Коми

№ 4/28

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Визинга» от 24.09.2018 г. № 9/114 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях реализации положений Федерального [закона](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения «Визинга» от 24.09.2018 г. № 9/114 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – постановление):

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению к данному постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» в разделе «Имущество и ЖКХ» сельского поселения «Визинга».

**Порядок формирования, ведения,
обязательного опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а
также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального
закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования [перечня](#) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](#) «Налог на профессиональный доход».

Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень формируется из движимого и недвижимого муниципального имущества, (далее - имущество), соответствующего следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
- з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. Предложения о включении имущества в Перечень (далее - предложения) (в том числе его ежегодное дополнение) с обоснованием целесообразности его включения могут

быть внесены в письменной форме в Уполномоченный орган органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления, общероссийскими некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый [режим](#) «Налог на профессиональный доход».

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением сельского поселения «Визинга» (далее – МУП, муниципальное учреждение), может быть включено в перечень по предложению указанных МУПов или муниципальных учреждений.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Рассмотрение предложения осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка;
- б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 2.5](#) и [2.6](#) настоящего Порядка;
- в) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в пп. в) настоящего пункта, принимается в случае, если:

- а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности сельского поселения «Визинга»;
- б) имущество не соответствует критериям, установленным в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка;
- в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

Решение о включении (отказе во включении) имущества в Перечень доводится до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

2.2. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

2.3. Внесение изменений путем включения имущества в перечень производится в порядке, установленном [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

2.4. В решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются следующие сведения об имуществе:

- 1) наименование объектов муниципального имущества;
- 2) местонахождение объектов муниципального имущества;
- 3) индивидуализирующие характеристики объектов муниципального имущества в т.ч.:
 - кадастровый номер (при его отсутствии условный номер либо устаревший номер (при наличии) - указывается в отношении недвижимого имущества;
 - вид имущества (здание или помещение или движимое), категория земель, вид разрешенного использования;
 - тип назначения (административное или складское или производственное) - указывается в отношении недвижимого имущества;

- этажность (указывается в отношении здания), этаж (указывается в отношении помещения);
- общая площадь - указывается в отношении недвижимого имущества;
- необходимость проведения капитального ремонта - указывается в отношении недвижимого имущества.

2.5. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый [режим](#) «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

2.6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) право собственности сельского поселения «Визинга» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

г) наличие потребности в имуществе, составляющем казну сельского поселения «Визинга», для использования для муниципальных нужд;

д) муниципальным учреждением, МУПом принято решение об использовании имущества в деятельности муниципального учреждения, МУПа.

Решение об исключении имущества из перечня принимается в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

2.7. Ведение перечня осуществляется в электронном виде должностными лицами Уполномоченного органа.

2.8. В перечень вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень.

2.9. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка, вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с пунктами 2.5.- 2.6 настоящего Порядка.

3. Порядок обязательного опубликования перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального района

«Сысольский» во вкладке сельского поселения «Визинга» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.