

Итоги публичных слушаний от 18 ноября 2022 г.

По результатам публичных слушаний, проведенных 18.11.2022 г. на основании распоряжения администрации от 21.10.2022 г., одобрены изменения в Правила землепользования и застройки.

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» следующие изменения:

1) В таблице № 1 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

- в позиции 4.1. части 4 территориальной зоны Сх1 исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» и дополнить видом - «Ведение огородничества (13.1)»;

- в позиции 3.4 части 3 территориальной зоны П основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить видом - «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

2) В таблице № 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон»

- позиции 2.1. и 2.2. части 2 «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

«

2	Общественно-деловые зоны							
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,02	150,0	3	1	10	20	80
2.2.	Зона специализированной общественной застройки (О2)	0,01	150,0	3	1	25	20	70

»;

- часть 8 дополнить позицией 8.28 следующего содержания:

«

8.28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	0,0024	0,0075	1	1	1	не устанавливаются	50
------	-------------------------------------------------	--------	--------	---	---	---	--------------------	----

».

3) Изменить зону СХ1 под формируемым земельным участком, примыкающим к земельному участку с кадастровым номером 11:03:2001002:1017 с его Северо-Западной границы на зону Ж1 по улице Куратова с. Визинга, в границах следующих координат (система координат МСК-11): 563187,69 4401948,88; 563212,72 4402019,14; 563207,86 4402020,39; 563184,76 4401952,94.

4) Изменить зону СХ2 под земельным участком с кадастровым номером 11:03:2001014:723 на зону Ж1 по улице 50 лет ВЛКСМ с. Визинга.

5) Изменить зону Ж1 под земельным участком с кадастровым номером 11:03:2001004:15 на зону СХ3 по ул. Морозовская с. Визинга.».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 11:03:2901001:11, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение Визинга, д. Сорд, в отношении площади земельного участка, превышающую максимально допустимую, согласно правил землепользования и застройки, площадь.

3. Согласовать проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в составе земель населенных пунктов для размещения гаража (хранение автотранспорта) в части образуемого земельного участка площадью 32 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Визинга», с. Визинга, ул. Оплеснина.

4. Согласовать проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в составе земель населенных пунктов для размещения гаража (хранение автотранспорта) в части образуемого земельного участка площадью 47 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Визинга», с. Визинга, ул. Школьная.

5. Согласовать проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в составе земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства в части образуемого земельного участка площадью 186 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Визинга», с. Визинга, ул. Школьная.

6. Согласовать проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в составе земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства в части образуемого земельного участка площадью 433 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Визинга», с. Визинга, ул. Морозовская.

7. Согласовать проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в составе земель населенных пунктов для размещения гаража (хранение автотранспорта) в части образуемых земельных участков площадью 26 кв.м., 34 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Визинга», с. Визинга, ул. Молодежная.

8. Утвердить проект межевания территории в отношении земель сельскохозяйственного назначения в части образуемого в счет выдела земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 11:03:0000000:142 площадью 20,4 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Визинга», д. Елин.

9. Согласовать проект межевания территории в отношении земель сельскохозяйственного назначения в части образуемого в счет выдела земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 11:03:0000000:142 площадью 6,8 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Визинга», с. Визинга.